



Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр

ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяникова, д. 3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 301018109000000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 99 27, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. 50 лет Октября д. 21 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 111,30 кв.м) 4479,01 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичесность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м					Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход,
				январь - май.	январь -	июнь -	июнь -	ПЛАН	ФАКТ		
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			0,94	0,94	0,55	0,55	38 045	18 469	19 576	
1.1	Замена навесных замков на чердачных люках (июнь)	2	шт						693		
1.2	Ремонт крылец (июнь, 6й подъезд)	1	шт						12 897		
1.3	Ремонт ливочек у подъездов (июль, 5й, 6й подъезд)	2	шт						1 354		
1.4	Ремонт подъезда (6й подъезд, толкьо материалы)	1	шт						1 374		
1.5	Сварочные работы: восстановление ограждения (май, 1й,3й,5й, 6й подъезды)	8	шов						1 367		
1.6	Стл дерева (ноябрь)	1	шт						783		
2	Текущий ремонт инженерных сетей (июнь)			0,93	0,93	0,30	0,30	30 036	55 454	-25 419	
2.1.	Замена трансформаторов тока (июнь)	3,00	шт						4 012		
2.2	Замена аварийного участка лежанки отопления (январь, нояб 2-м подъездем)	4,3	м						8 346		
2.3	Замена аварийного участка стояка отопления (нояб 2-м подъездем)	0,7	м						1 936		
2.4	Замена отсекающего и спускового кранов на стояке отопления (нояб 2м подъездем)	2,00	шт						1 187		
2.5	Замена участка лежанки отопления (2м - март, 3м - август)	5,00	м						21 165		

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м						Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход,
				Кол-во	январь - май	январь -	июнь -	июнь -	ПЛАН	ФАКТ		
2.6	Замена части стояка отопления с установкой перемычки (октябрь, кв. 33)	2,00	м							1 791		
2.7	Установка стужников на стояках отопления (январь, под 2-м подъездом)	2,00	шт							1 533		
2.8	Замена стояка канализации (октябрь, кв. 13)	2,45	м							4 535		
2.9	Замена аварийного участка стояка ХВС (кв. 40, январь)	1,00	м							2 103		
2.10	Замена стояка ГВС (кв. 40, 43, 46, март)	9,00	м							6 734		
2.11	Замена части стояка ГВС (декабрь)	2,00	м							2 112		
3	Итого Текущий ремонт			1,87	1,87	0,85	0,85	68 081	73 923		-5 842	
3.1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,35	1,35	1,10	1,10	64 298	61 134		3 164	
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости)	2	раза в год	0,38	0,38	0,15	0,15	13 127	13 127		0	
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,78	0,78	0,78	0,78	41 649	38 485		3 164	
3.2.1	Опрессовка системы отопления (август)	1 раз в год							2 193			
3.2.2	информационное обеспечение ОДПУ ХВС, ГВС и отопления ДЭС-учета (ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов) ООО "Консорт"	ежедневно							13 660			
3.2.3	Проведение электроизмерений (март)	1 раз в 3 года							5 891			
3.2.4	Техническое обслуживание ВРУ (1шт), ГРЩ (30 шт), сентябрь	1 раз в год							14 434			
3.2.5	ТО узлов коммерческого учета коми. ресурсов (февраль)								2 307			
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,19	0,19	0,17	0,17	9 522	9 522		0	
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,72	0,72	0,09	0,09	18 822	5 041		13 781	
4.1.	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь, март)	24,00	м2						1 512			
4.2.	Очистка кровли от снега и сосулек (январь)	56,00	м2						3 529			
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		3,50	3,50	4,03	4,03	203 396	203 396		0	
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			4,85	4,85	5,13	5,13	267 695	264 530		3 164	
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,74	1,74	2,58	2,58	119 074	119 074		0	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	12	мес	0,25	0,25	0,25	0,25	13 349	13 349		0	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход,
				январь - май,	январь -	июнь -	июнь -	ПЛАН	ФАКТ	
6.2.	санитарная уборка помещений (уборка мест общего пользования - подъездов)	12	мес	1,49	1,49	2,33	2,33	105 725	105 725	0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	2,59	2,59	2,85	2,85	146 395	146 395	0
8	Управление домом			4,56	4,56	4,75	4,75	249 406	249 406	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2% от поступивших за месяц платежей)	12	мес	0,42	0,42	0,41	0,41	22 115	22 115	0
8.2.	Услуги ООО "ТРК"	12	мес	4,14	4,14	4,34	4,34	227 291	227 291	0
	Всего:			16,33	16,33	16,25	16,25	869 473	858 371	11 103
9.	Вывоз ТБО с утилизацией		ежедневно	1,55	1,55	1,63	1,63	85 256	85 256	0
	Всего:			17,88	17,88	17,88	17,88	954 730	943 627	11 103

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

17,56 руб./кв.м

Доходы от размещения оптического сети ООО "ГулТелеком", 200 руб/месяц

2 400 руб.

Доходы от размещения оптической сети ПАО "Ростелеком", 500 руб/месяц

6 000 руб.

Доходы Абонентское обслуживание сетей (подключение прибора, м-н "Подолзнухи")

24 957 руб.

аренд-декабрь (2 773 руб. * 9 мес.)

Остаток средств на доме на 31.12.2016 г.

96 735 руб.

Итого средств на доме на 31.12.2017 г., без учета задолженности населения

141 195 руб.

из них по ТР отдельной строкой

0 руб.

Справочно: Нераспределенный объем по ОДПУ ХВС (разбаланс)

762,07 м3

33 134 руб.

Нераспределенный объем по ОДПУ ГВС (разбаланс)

191,246 м3

32 259 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

90 403 руб.

Финансовый результат по дому

-14 601 руб.

Директор ООО "ТРК"

Е.Н. Кутлышева

Исполнитель: Начальник ФЭО Шабунина Е.М., тел. 7-55-64