

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр

## ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603

Р/сч 40702810149270111027 в ЦАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk\_07@mail.ru



## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. 50 лет Октября д. 19 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

3391,8 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на ФАКТ	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - февраль.	март- декабрь.	ПЛАН	ФАКТ		
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>			<b>2,73</b>	<b>2,65</b>	<b>108 402</b>	<b>104 599</b>	<b>3 803</b>	
1.1	Ремонт козырька над подъездом (1й подъезд, автуст)	1	шт				7 840		
	Ремонт кровли частично - возмещение затрат за работы выполненные в 2016 году						96 759		
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт инженерных сетей</b>			<b>0,50</b>	<b>0,93</b>	<b>34 936</b>	<b>2 382</b>	<b>32 554</b>	
2.1.	Резка запорной арматуры (автуст)	2,00	шт				1 071		
2.2.	Замена отсекающего крана с частью стояка на ГВС (май)	1,00	кран				1 311		
	<b>Итого Текущий ремонт</b>			<b>3,23</b>		<b>143 337</b>	<b>106 981</b>	<b>36 357</b>	
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>1,28</b>	<b>1,39</b>	<b>55 829</b>	<b>54 312</b>	<b>1 517</b>	
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости) июль, октябрь	2 раза в год		0,33	0,34	13 771	13 771	0	
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,75	0,85	33 918	32 401	1 517	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - февраль.	март- декабрь.	ПЛАН	ФАКТ	
3.2.1	Опрессовка системы отопления (август)	1 раз в год					1 836	
3.2.2	информационное обеспечение ОДПУ ХВС, ГВС и отопления ДЭРС-учета (ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов) ООО "Консорт"	ежедневно					13 660	
3.2.3	Проведение электроизмерений (март)	1 раз в 3 года					4 460	
3.2.4	Техническое обслуживание ВРУ (1 шт), ГРЩ (20 шт)	1 раз в год					10 215	
3.2.5	ТО узлов коммерческого учета комм.ресурсов (февраль)						2 230	
<b>3.3.</b>	<b>системы газоснабжения</b>	<b>1 раз в 3 года</b>					<b>8 140</b>	<b>8 140</b>
<b>4</b>	<b>Тех. содержание конструктивных элементов:</b>						<b>22 318</b>	<b>17 875</b>
4.1.	Замена замка на двери в подвал (ноябрь)	1,00	шт	0,29	0,60		413	4 443
4.2.	Материалы и инструменты для проведения субботника (май)	1,00	дом				843	
4.3.	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь, март)	9,52	м2				600	
4.4.	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек (декабрь)	40,00	м2				2 521	
4.5.	Очистка кровли от снега и сосулек (январь, февраль, март)	214,2	м2				13 498	
<b>5</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</b>	<b>ежедневно</b>		<b>3,50</b>	<b>4,03</b>	<b>160 432</b>	<b>160 432</b>	<b>0</b>
	<b>Итого Тех. обслуживание и аварийное</b>			<b>4,78</b>	<b>5,42</b>	<b>216 261</b>	<b>214 744</b>	<b>1 517</b>
<b>6</b>	<b>Санитарное обслуживание жилых зданий</b>			<b>1,43</b>	<b>1,56</b>	<b>62 613</b>	<b>62 613</b>	<b>0</b>
6.1.	услуги СЭС (дерегазация, дезинсекция. Ежемесячно в подвале истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекционных заболеваний)	947	м2	0,24	0,25	10 108	10 108	0
6.2.	санитарная уборка помещений (уборка мест общего пользования).	12	мес	1,19	1,31	52 505	52 505	0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	2,21	2,43	97 412	97 412	0
8	Управление Домом			4,51	4,78	192 722	192 722	0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Код-во	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)	
				январь - февраль.	март- декабрь.	ПЛАН	ФАКТ		
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2.2% от поступивших за месяц платежей)	12	мес	0,37	0,44	17 434	17 434	0	
8.2.	Услуги ООО "ТРК"	12	мес	4,14	4,34	175 288	175 288	0	
	<b>Всего:</b>			<b>16,45</b>	<b>18,37</b>	<b>734 664</b>	<b>692 346</b>	<b>42 317</b>	
9.	<b>Вывоз ТБО с утилизацией</b>	<b>ежедневно</b>		<b>1,55</b>	<b>1,63</b>	<b>65 801</b>	<b>65 801</b>	<b>0</b>	
	<b>Всего:</b>			<b>18,00</b>	<b>20,00</b>	<b>800 465</b>	<b>758 147</b>	<b>42 317</b>	
	<b>СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:</b>								
10.	ТР отдельной строкой: Частичный ремонт кровли. Период начисления 01.03.2017-28.02.2018	01.03.17-31.12.17	июль, сентябрь, ноябрь		3,69	125 157	186 252	-61 095	
11.	ТР отдельной строкой: Ремонт крылец 1й,2й,4й подъезды. Период начисления 01.03.2017-28.02.2018	01.03.17-31.12.17			0,29	9 836		9 836	
	<b>Всего по сбору целевых средств:</b>					<b>134 994</b>	<b>186 252</b>	<b>-51 259</b>	

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

18,63 руб./кв.м

**Доходы от размещения оптической сети ООО "Тудтелеком", 200 руб/мес**

**2 400 руб.**

**Доходы от размещения оптической сети ПАО "Ростелеком", 500 руб/мес**

**6 000 руб.**

Остаток средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

0 руб.

**Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г.**

**-541 руб.**

*из них по ТР отдельной строкой*

*-51 259 руб.*

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Тр., Кол-во	Ед. измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год	на ФАКТ	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - февраль.	март- декабрь.			
	<b>Справочно:</b>							
	Нераспределенный объем по ОДПУ ГВС (разбаланс)			254,55 м3			42 932 руб.	
	Нераспределенный объем по ОДПУ ХВС (разбаланс)			208,79 м3			8 989 руб.	

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

45 674 руб.

Финансовый результат по дому

-98 137 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е. Н. Култышева

Исполнитель: Начальник ФЭО Шабунина Е.М., тел. 7-55-64