

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр

ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603

Р/сч 40702810149270111027 в ЦАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk_07@mail.ru



ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября д. 19 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

3391,8 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на ФАКТ	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - февраль.	март- декабрь.	ПЛАН	ФАКТ		
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			2,73	2,65	108 402	104 599	3 803	
1.1	Ремонт козырька над подъездом (1й подъезд, автуст)	1	шт				7 840		
	Ремонт кровли частично - возмещение затрат за работы выполненные в 2016 году						96 759		
2	Текущий ремонт инженерных сетей			0,50	0,93	34 936	2 382	32 554	
2.1.	Резка запорной арматуры (автуст)	2,00	шт				1 071		
2.2.	Замена отсекающего крана с частью стояка на ГВС (май)	1,00	кран				1 311		
	Итого Текущий ремонт			3,23		143 337	106 981	36 357	
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,28	1,39	55 829	54 312	1 517	
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости) июль, октябрь	2 раза в год		0,33	0,34	13 771	13 771	0	
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,75	0,85	33 918	32 401	1 517	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - февраль.	март- декабрь.	ПЛАН	ФАКТ	
3.2.1	Опрессовка системы отопления (август)	1 раз в год					1 836	
3.2.2	информационное обеспечение ОДПУ ХВС, ГВС и отопления ДЭРС-учета (ежемесячно формирование карточки потребления ресурса) ООО "Консорт"	ежедневно					13 660	
3.2.3	Проведение электроизмерений (март)	1 раз в 3 года					4 460	
3.2.4	Техническое обслуживание ВРУ (1 шт), ГРЩ (20 шт)	1 раз в год					10 215	
3.2.5	ТО узлов коммерческого учета комм.ресурсов (февраль)						2 230	
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года					8 140	8 140
4	Тех.содержание конструктивных элементов:						22 318	17 875
4.1.	Замена замка на двери в подвал (ноябрь)	1,00	шт	0,29	0,60		413	4 443
4.2.	Материалы и инструменты для проведения субботника (май)	1,00	дом				843	
4.3.	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь, март)	9,52	м2				600	
4.4.	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек (декабрь)	40,00	м2				2 521	
4.5.	Очистка кровли от снега и сосулек (январь, февраль, март)	214,2	м2				13 498	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		3,50	4,03	160 432	160 432	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			4,78	5,42	216 261	214 744	1 517
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,43	1,56	62 613	62 613	0
6.1.	услуги СЭС (дерегазация, дезинсекция. Ежемесячно в подвале истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекционных заболеваний)	947	м2	0,24	0,25	10 108	10 108	0
6.2.	санитарная уборка помещений (уборка мест общего пользования).	12	мес	1,19	1,31	52 505	52 505	0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	2,21	2,43	97 412	97 412	0
8	Управление Домом			4,51	4,78	192 722	192 722	0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичесность, Код-во	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - февраль.	март- декабрь.	ПЛАН	ФАКТ	
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2.2% от поступивших за месяц платежей)	12	мес	0,37	0,44	17 434	17 434	0
8.2.	Услуги ООО "ТРК"	12	мес	4,14	4,34	175 288	175 288	0
	Всего:			16,45	18,37	734 664	692 346	42 317
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	65 801	65 801	0
	Всего:			18,00	20,00	800 465	758 147	42 317
	СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:							
10.	ТР отдельной строкой: Частичный ремонт кровли. Период начисления 01.03.2017-28.02.2018	01.03.17-31.12.17	июль, сентябрь, ноябрь		3,69	125 157	186 252	-61 095
11.	ТР отдельной строкой: Ремонт крылец 1й,2й,4й подъезды. Период начисления 01.03.2017-28.02.2018	01.03.17-31.12.17			0,29	9 836		9 836
	Всего по сбору целевых средств:					134 994	186 252	-51 259

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

18,63 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети ООО "Тудтелеком", 200 руб/мес

2 400 руб.

Доходы от размещения оптической сети ПАО "Ростелеком", 500 руб/мес

6 000 руб.

Остаток средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

0 руб.

Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г.

-541 руб.

из них по ТР отдельной строкой

-51 259 руб.

№ п/л	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Ть, Кол-во	Ед. измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год	на ФАКТ	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - февраль.	март- декабрь.			
	Справочно:							
	Нераспределенный объем по ОДПУ ГВС (разбаланс)					254,55 м3	42 932 руб.	
	Нераспределенный объем по ОДПУ ХВС (разбаланс)					208,79 м3	8 989 руб.	

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

45 674 руб.

Финансовый результат по дому

-98 137 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е. Н. Култышева

Исполнитель: Начальник ФЭО Шабунина Е.М., тел. 7-55-64