



ООО «Полтавненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, н/п, Лоякина, ул. Индустриков, д. 3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 4070281014927011027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: prk_07@mail.ru

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. 50 лет Октября д. 17 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 112,60 кв.м) 3303,94 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичесность		Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м						Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
		Кол-во ть,	ия		январь - апрель, Население	январь - апрель, Юр.лицо	май - декабрь, Население	май - декабрь, Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов												
1.1	Валка деревьев (июль)	1	шт		0,23	0,23	0,08	0,08	5 154	29 026	10 490	-23 871	
1.2	Выравнивание пола в тамбуре (август, 1й подъезд)	2,1	м ²							2 890			
1.3	Изготовление и установка цитгов на окна в подвале (ноябрь)	4	шт							2 363			
1.4	Изготовление решеток на подвальные служебные окна с внутренней стороны (июль)	8	шт							5 826			
1.5	Устранение течи с кровли: герметизация кабелявода (3й подъезд, август)	1	шт							1 483			
1.6	Увеличение проемов и обрамление служебных подвальных окон (октябрь)	6	шт							6 062			
2	Текущий ремонт инженерных сетей												
2.1	Текущий ремонт сети освещения МОП для установки доп освещения в местах порыва лежанки (декабрь)	7,00	м		0,22	0,22	0,23	0,23	8 987	37 076	2 023	-28 089	
2.2	Установка служебного крана на стояке отопления (декабрь)	1,00	шт							1 271			
2.3	Устранение порыва на лежанке отопления с фрезкой стояков (под 2м-3м подъездами) декабрь	4,00	м							20 693			
2.4	Устранение порыва на стояке отопления, слив системы отопления, прочистка фильтров (октябрь)	1,00	гр.							7 426			

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				Кол-во	январь - апрель. Население	январь - апрель. Юр.лицо	май - декабрь. Население	май - декабрь. Юр.лицо	ПДАН	
2.5	Устранение порыва на стояке отопления под 3м подъездом (январь, март)	1,00	м						1 608	
2.6	Замена участка лежачки канализации под 4м подъездом (в подвале, апрель)	2,00	м						3 155	
2.7	Замена элемента планки в узле учета (октябрь)	1	шт						900	
3	Итого Текущий ремонт			0,45	0,45	0,31	0,31	14 141	66 102	-51 961
				1,32	1,32	1,37	3,00	55 134	50 399	4 735
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентиляторов и дымоходов, прочистка при необходимости)	2 раза в год		0,33	0,33	0,23	0,23	10 440	10 440	0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,79	0,79	0,95	2,58	37 028	32 293	4 735
3.2.1	Отпрессовка системы отопления (аэрум)	1 раз в год							1 836	
3.2.2	информационное обеспечение ОДПУ ХВС, ГВС и отопления ЛЭРС-зучета (ежемесячно формирование карточек потребления ресурсов) ООО "Консорн"	ежедневно							13 660	
3.2.3	Проведение электроизмерений (февраль)	1 раз в 3 года							4 346	
3.2.4	Техническое обслуживание ВРУ (1 шт), ГРЩ (20 шт)	1 раз в год							10 237	
3.2.5	ТО узлов коммерческого учета комм.ресурсов (февраль)								2 214	
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,20	0,20	0,19	0,19	7 665	7 665	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,38	0,38	0,49	0,49	17 973	20 642	-2 669
4.1.	Материалы и инструмент для проведения суботника (май)	1,00	дом						2 890	
4.2.	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь, март)	14,72	м2						928	
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек (январь, февраль, март)	207,00	м2						13 044	
4.4.	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек (декабрь)	60,00	м2						3 781	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		3,50	3,50	4,03	4,03	152 774	152 774	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			4,82	4,82	5,40	7,03	207 908	203 173	4 735
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,44	1,44	1,55	1,55	60 000	60 000	0
6.1.	услуги СЭС (дезинфекция, дезинсекция)	12	мес	0,25	0,25	0,25	0,25	9 912	9 912	0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичесность		Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
		Кол-во ть,	ия		январь - апрель. Население	январь - апрель. Юр.лицо	май - декабрь. Население	май - декабрь. Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ	
6.2.	санитарная уборка помещений (уборка мест общего пользования - подъездов)	12	мес	1,19	1,19	1,30	1,30	50 088	50 088	0	
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	2,46	2,46	2,70	2,70	103 876	103 876	0	
8	Управление домом			4,40	4,40	4,71	4,71	182 642	182 642	0	
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2% от поступивших за месяц платежей)	12	мес	0,26	0,26	0,37	0,37	13 216	13 216	0	
8.2.	Услуги ООО "ТРК"	12	мес	4,14	4,14	4,34	4,34	169 426	169 426	0	
	Всего:			13,95	13,95	15,16	16,79	586 540	636 434	-49 894	
9.	Вывоз ТБО с утилизацией		ежедневно	1,55	1,55	1,63	1,63	61 419	61 419	0	
	Всего:			15,50	13,95	16,79	16,79	647 958	697 853	-49 894	
	СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:										
			период								
10.	ТР отдельной строкой: ремонт козырьков над подъездами. Период начисления 01.05.17-30.04.18 г. Согласно заявления СМКД начисление приостановлено в июне 2017 г.		01.05.17-31.05.17	июнь				2 490	10 207	-7 717	
11.	ТР отдельной строкой: ремонт отстойки. Период начисления 01.05.17-30.04.18 г. Согласно заявления СМКД начисление приостановлено в июне 2017 г.		01.05.17-31.05.17					1 149		1 149	
	Всего по ТР отдельной строкой:					1,14	0,00	3 639	10 207	-6 568	

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

17,60 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети ООО "ТулТелеком", 200 руб/месяц

2 400 руб.

Доходы от размещения оптической сети ПАО "Ростелеком", 500 руб/месяц

6 000 руб.

Остаток средств на доме на 31.12.2016 г.

3 628 руб.

Остаток средств по ТР отдельной строкой на 31.12.2016 г.

руб.

Итого средств на доме на 31.12.2017 г., без учета задолженности населения

-44 434 руб.

из них по ТР отдельной строкой

-6 568 руб.

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность		Ед. измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м						Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
		Кол-во	ть		январь - апрель, Население	январь - апрель, Юр.лицо	май - декабрь, Население	май - декабрь, Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ			

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

0 руб.

Справочно:

Нераспределенный объем по ОДПУ ГВС (разбаланс)
Нераспределенный объем по ОДПУ ХВС (разбаланс)

192,338 м3
162,956 м3

32 440 руб.
7 120 руб.

Финансовый результат по дому:**-83 994 руб.**

12	Целевые средства по ул.50 лет Октября, 17	период	сумма по протоколу	выполнено		Решение собственников №, дата
12.1.	ремонт отстойки (КР в 2016 году запланировано)	с 01.05.2015 - 31.05.2016	200 000			№72 от 25.04.2015 г.
12.2.	уст-ка учета т/энергии		200 000	160 372	дек. 15	№72 от 25.04.2015 г.
12.3.	Замена газовых кранов (11 штук)			54 766	дек. 17	
12.4.	Валка деревьев + устранение порыва на лежанке отопления			44 434	ноль, дек. 2017	
	Итого		400 000	259 572	1 40 428	

Директор ООО "ТРК"

Е.Н. Кулышшева

Исполнитель: Начальник ФЭО Шабунина Е.М., тел. 7-55-64