



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, п/т. Полазна, ул. Нерфганьков, д. 3
 ОГРН 1075914000689 ИНН: 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Телефакс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: pk_07@mail.ru

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. 50 лет Октября д. 15 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 669,40 кв.м) 4032,4 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичес- ть, Кол-во	Едлнзмерен ня	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель. Население	январь - апрель. Юр.лицо	май - декабрь. Население	май - декабрь. Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			1,00	1,00	0,81	4,54	62 234	99 648	-37 414
1.1	Валка деревьев (июнь)	1	шт						344	
1.2	Восстановление деревянного настила, ремонт перил на 1м этаже (4й подъезд, декабрь)	1,5	м2						2 320	
1.3	Крепление лестницы выхода на чердак, крепление дверной коробки выхода на кровлю (декабрь)	2	шт						1 390	
1.4	Покраска лавочек у подъездов (сентябрь)	4	шт						1 735	
1.5	Ремонт кровли (кв. 70, декабрь)	6	шт						5 706	
1.6	Ремонт кровли и примыкающей (август, кв. 17)	117	м2						71 854	
1.7	Ремонт скамейки (2й подъезд, апрель)	1	шт						470	
1.8	Устранение протечки с кровли (в 1 слой) (апрель, кв. 68, 70)	15	м2						11 175	
1.9.	Возмещение затрат на проведение работ в 2016 году - устранение протечек на крыше								4 635	
2	Текущий ремонт инженерных сетей			0,35	0,35	0,41	0,64	20 103	64 810	-44 707
2.1.	Замена трансформаторов тока (июнь)	3,00	шт						3 945	
2.2	Замена части стояка отопления (кв. 21, август)	2,5	м						2 665	
2.3	Резьба запорной арматуры (август)	4,00	шт						2 245	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичес- ть,	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м						Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перераход, +остаток)	
				январь - апрель. Население	январь - апрель. Юр.лицо	май - декабрь. Население	май - декабрь. Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ				
2.4	Замена фильтров в узлах учета ГХВС (июль)	3,00	шт								3 717		
2.5	Замена газовых кранов (ноябрь) - оплата ГР ота.струкой в 2018 году										51 338		
2.6	Замена элемента питания (октябрь)										900		
	Итого Текущий ремонт			1,35	1,35	1,22	5,18	82 338	164 458				-82 120
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,14	1,14	1,39	1,39	63 228	52 527				10 702
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости)	2 раза в год		0,17	0,17	0,39	0,39	15 323	15 323				0
3.2. системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования				0,71	0,71	0,85	0,85	38 872	28 171				10 702
3.2.1	Обрессовка системы отопления (весна)	1 раз в год							1 836				
3.2.2	информационное обеспечение ОДПУ ХВС, ГВС и	ежедневно							9 460				
3.2.3	Проведение электроизмерений (февраль)	1 раз в 3 года							5 304				
3.2.4	Техническое обслуживание ВРУ (1 шт), ГРЩ (20 шт)	1 раз в год							10 229				
3.2.5	ТО узлов коммерческого учета комм. ресурсов (март)								1 342				
3.3. системы газоснабжения		1 раз в 3 года		0,26	0,26	0,15	0,15	9 033	9 033				0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,32	0,32	0,12	0,12	9 033	9 065				-33
4.1.	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (март)	7,36	м2						464				
4.2.	Очистка кровли от снега и сосулек (январь, март)	136,5	м2						8 602				
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		3,50	3,50	4,03	4,03	186 458	186 458				0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			4,64	4,64	5,42	5,42	249 686	238 985				10 702
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,13	0,00	2,33	0,00	77 887	77 887				0
6.1.	услуги СЭС (дезинсекция, дезинсекция)	12	мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0				0
6.2.	санитарная уборка помещений (уборка мест общего пользования - подъездов)	12	мес	1,13	0,00	2,33	0,00	77 887	77 887				0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м						Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель. Население	январь - апрель. Юр.лицо	май - декабрь. Население	май - декабрь. Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ			
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники). Перерасчет в квитанциях ввиду непредоставления услуги 5 дней в марте, 5 дней в мае, 5 дней в апреле.	12	мес	2,08	2,08	3,34	3,34	134 832	134 832	0		
8	Управление домом			4,57	4,57	4,79	4,79	228 234	228 234	0		
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2% от поступивших за месяц платежей)	12	мес	0,43	0,43	0,45	0,45	21 452	21 452	0		
8.2.	Услуги ООО "ТРК"	12	мес	4,14	4,14	4,34	4,34	206 781	206 781	0		
	Всего:			14,09	12,96	17,22	18,85	782 009	853 461	-71 452		
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	0,00	1,63	0,00	64 704	64 704	0		
	Всего:			15,64	12,96	18,85	18,85	846 714	918 165	-71 452		
	СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:	период	выполнение									
10.	Устранение протечек на крыше (недостающая сумма). Единоразовое начисление в июне.	июнь						16 680	0	16 680		
	Всего по ТР отдельной строкой:					0,00	0,00	16 680	0	16 680		

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

18,97 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети ООО "ГудТелеком", 150 руб/месяц

1 800 руб.

Доходы от размещения оптической сети ПАО "Ростелеком", 500 руб/месяц

6 000 руб.

Остаток средств на доме на 31.12.2016 г.

0 руб.

Итого средств на доме на 31.12.2017 г., без учета задолженности населения

-46 971 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

0 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Кутлышева