

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/нр



ООО «Полазненская ремонтная компания»

ИФ. 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом

по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома

по ул. 50 лет Октября д. 13 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 849,40 кв.м) 6755,68 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Единица измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м					Сумма руб. на 2017 год	Отклонение, руб.
				январь - май.	январь -	июнь -	июль -	ПЛАН		
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			0,42	0,42	0,37	3,03	47 500	32 976	14 524
1.1	Демонтаж арматурной сетки на площадке кровляца (б/й подвезд, шоль)	1	шт						126	
1.2	Изготовление оплывов на окна, вывоз строительного мусора (сентябрь)	4	шт						9 764	
1.3	Ремонт горки на детской площадке (апрель)	1	шт						472	
1.4	Ремонт скамейки (4й подвезд, апрель)	1	шт						474	
1.5	Частичный ремонт отмостки (сентябрь)	13	м						18 441	
1.6	замена стеклопакета в 7 подвезде (согласовано со смршшим по дому) - шоль	1	шт						3 700	
2	Текущий ремонт инженерных сетей			0,70	0,70	0,24	3,29	53 129	55 694	-2 565
2.1.	Замена части стоек отоплениа с врезкой в лежанку (под байпассом, сентябрь)	2,00	вр.						6 993	
2.2	Восстановление канализационных вытяжек на кровле (ноябрь)	4,00	м						1 779	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м						Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход,
				январь - май.	январь -	июнь -	июнь -	ПЛАН	ФАКТ			
2.3	Замена стояка канализации (10,7м - под кв. 22 ПЦ "Радуга", кв.66,68, октябрь: 4,95м - кв. 31,34, январь)	15 б5	м								30 544	
2.4	Замена участка стояка канализации (под 5м подъездом)	1,3	м								1 741	
2.5	Замена фильтров в узлах учета ГВС, замена стусинного крана на входе ГВС (июль)	4,00	шт								5 681	
2.6	Проверка расходомера, замена элемента питания (март)	1	комплект								7 900	
2.7	Замена кабеля к антенне тепловычислителя - апрель	1	шт								1 056	
	Итого Текущий ремонт			1,12	1,12	0,61	6,32	100 629	88 670		11 959	
3	Техническое обслуживание внутримового инженерного оборудования			0,90	0,90	0,92	0,92	73 907	76 416		-2 509	
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости)	2 раза в год		0,18	0,18	0,20	0,20	15 538	15 538		0	
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,57	0,57	0,57	0,57	46 209	48 718		-2 509	
3.2.1	Обрессовка системы отопления (август)	1 раз в год									2 908	
3.2.2	Информационное обеспечение ОДПУ ХВС, ГВС и отопления ЛЭРС-учета (ежемесячно формирование карточки потребности ресурсов) ООО "Консорти"	ежедневно									13 660	
3.2.3	Проведение электроизмерений (февраль).	1 раз в 3 года									8 885	
3.2.4	Техническое обслуживание ВРУ (2 шт), ГРЩ (40 шт)	1 раз в год									20 346	
3.2.5	ТО узлов коммерческого учета комм. ресурсов (февраль)										2 919	
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,15	0,15	0,15	0,15	12 160	12 160		0	
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,06	0,06	0,12	0,12	7 701	14 276		-6 574	
4.1.	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	27,04	м2								1704	
4.2.	Очистка кровли от снега и сосулек (январь, март)	199,5	м2								12 572	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		3,50	3,50	3,50	4,03	286 890	286 890		0	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход,
				январь - май.	январь -	июнь -	июнь -	ПЛАН	ФАКТ	
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			4,40	4,40	4,42	4,95	360 797	363 306	-2 509
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,77	1,77	2,16	0,22	148 257	148 257	0
6.1.	услуги СЭС (дезинфекция, дезинсекция)	12	мес	0,22	0,22	0,22	0,22	17 835	17 835	0
6.2.	санитарная уборка помещений (уборка мест общего пользования - подъездов)	12	мес	1,55	1,55	1,94	0,00	130 422	130 422	0
7	Сан.обслуживание придомовых территорий жилых зданий (дворники).	12	мес	2,12	2,12	2,67	0,00	181 999	181 999	0
8	Управление домом			4,52	4,52	4,75	4,75	377 305	377 305	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2.2% от поступивших за месяц платежей)	12	мес	0,38	0,38	0,41	0,41	32 225	32 225	0
8.2.	Услуги ООО "ТРК"	12	мес	4,14	4,14	4,34	4,34	345 080	345 080	0
	Всего:			13,99	13,99	14,73	16,36	1 176 688	1 173 812	2 876
9.	Вывоз ТБО с утилизацией		ежедневно	1,55	1,55	1,63		117 605	117 605	0
	Всего:			15,54	15,54	16,36	16,36	1 294 293	1 291 417	2 876
	<i>СВОЯ ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:</i>	<i>период</i>	<i>выполнение</i>							
10.	ТР отдельной строкой: Замена ОДПУ ХВС и отсекающих кранов в узле.	01.01.17-31.12.17	февраль			0,20	0,20	9 374	16 481	-7 107
	Период начисления 01.06.17-31.05.18 г.									
	Всего по ТР отдельной строкой:					0,20	0,20	9 374	16 481	-7 107

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

15,93 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети ООО "ГудТелеком", 200 руб/месяц

2 400 руб.

Доходы от размещения оптической сети ПАО "Ростелеком", 500 руб/месяц

6 000 руб.

Остаток средств на доме на 31.12.2016 г.

25 534 руб.

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход,
				январь - май	январь -	июнь -	июнь -	ПЛАН	ФАКТ	

Итого средств на доме на 31.12.2017 г., без учета задолженности населения**29 703 руб.**

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

91 911 руб.

Сравочно:

Нераспределенный объем по ОДПУ ГВС (разбаланс)

156,669 м3

26 424 руб.

Нераспределенный объем по ОДПУ ХВС (разбаланс)

64,105 м3

2818,09 руб.

Финансовый результат по дому:

-91 449 руб.

Директор ООО "ТРК"

Е.Н. Кутлышева