

Утверждено: директором Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полтазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пр-т. Полтава, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 4070281014927011027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. 50 лет Октября д. 9 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 86,10 кв.м) 4367,85 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичесность, Кол-во	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				Население январь-июнь 2017 г.	Юр.лицо январь-декабрь 2017 г.	Население июль-декабрь 2017 г.	Юр.лицо июль-декабрь 2017 г.	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			0,12	0,12	0,54	0,54	17 280	4 886	12 395
1.1	Ремонт кровльца (бетонирование) (октябрь)	1,5	м2						1 536	
1.2	Ремонт кровльца (заделка выбоин) (ноябрь, 1й подъезд)	2,5	м						1 140	
1.3	Сварочные работы: восстановление ограждения (май, 1й подъезд)	2	шосе						603	
1.4	Частичный ремонт парапета, восстановление водосточка (капельника) (октябрь)	0,5	м2						1 587	
2	Текущий ремонт инженерных сетей			2,48	2,48	0,54	0,54	79 129	33 574	45 555
2.1.	Замена трансформаторов тока (июнь)	6,00	шт						7 884	
2.2	Демонтаж балансовых клапанов на стояках отопления, восстановление стояков (сентябрь)	15,00	шт						11 475	
2.3	Замена аварийного участка стояка отопления (кв. 51, январь)	1,00	м						1 330	
2.4	Замена верхней подцепки стояка отопления к подоменинечувствителю (кв. 37, январь)	0,2	м						643	
2.5	Замена нижней подцепки стояка отопления к подоменинечувствителю (кв. 19, январь)	0,3	м						1 231	
2.6	Врезка круга на стояк ХВС (1й подъезд, декабрь)	1,00	шт						2 180	
2.7	Замена стояка ХВС (м-н Арабат, кв. 4, май)	6,8	м						8 831	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Единица измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				Население январь-июнь 2017 г.	Юр.лицо январь-декабрь 2017 г.	Население июль-декабрь 2017 г.	Юр.лицо июль-декабрь 2017 г.	ПЛАН	ФАКТ	
	Итого Текущий ремонт			2,60	2,60	1,08	1,08	96 410	38 459	57 950
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,32	1,32	1,49	1,49	73 597	70 234	3 363
3.1.	Системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентиляторов и дымоходов, прочистка при необходимости)	2 раза в год		0,42	0,42	0,57	0,57	25 928	25 928	0
3.2.	Системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,67	0,67	0,74	0,74	36 930	33 567	3 363
3.2.1	Опрессовка системы отопления (воздух)	1 раз в год							2 193	
3.2.2	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета (ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурса)								9 460	
3.2.3	Проведение электроизмерений.	1 раз в 3 года							5 743	
3.2.4	Техническое обслуживание ВРУ, ТРЩ	1 раз в год							16 171	
3.3.	Системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,23	0,23	0,18	0,18	10 740	10 740	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,23	0,23	0,35	0,35	15 190	21 166	-5 977
4.1.	Материалы и инструмент для проведения субботника (май)	1	дом						2 637	
4.2.	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь-апрель)	60,72	м2						3 826	
4.3.	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек (декабрь)	80,00	м2						5 041	
4.4.	Очистка кровли от снега и сосулек (январь-март)	133,00	м2						9 641	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		3,50	3,50	4,03	4,03	197 219	197 219	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			4,82	4,82	5,52	5,52	270 816	267 453	3 363
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,77	1,77	1,93	1,93	95 281	93 112	2 169
6.1.	Услуги СЭС (ежемесячно в подвале - истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний)			0,25	0,25	0,26	0,26	13 358	13 358	0
6.2.	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) (перерасчет по причине непредоставления услуги за 5 дней мая, 7 дней июля). За май - перерасчет в квитанции, за июль - перенос внутри тарифа)			1,52	1,52	1,67	1,67	81 923	79 754	2 169

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед. измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				Население январь-июнь 2017 г.	Юридико январь - июнь 2017 г.	Население июль - декабрь 2017 г.	Юридико июль - декабрь 2017 г.	ПЛАН	ФАКТ	
7	Сан.обслуживание придомовых территорий жилых зданий (дворники).	12	мес	1,95	1,95	2,14	2,14	107 123	107 123	0
8	Управление домом			4,43	4,43	4,70	4,70	239 130	239 130	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2% от поступивших за месяц платежей)	12	мес	0,29	0,29	0,36	0,36	17 024	17 024	0
8.2.	Услуги ООО "ТРК"	12	мес	4,14	4,14	4,34	4,34	222 106	222 106	0
	Всего:			15,80	15,80	15,72	15,72	823 949	766 443	57 506
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,55	1,63	1,63	83 290	83 290	0
	Всего:			17,35	17,35	17,35	17,35	907 239	849 733	57 506

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

16,21 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети ООО "ГудТелеком", 300 руб/месяц

2 700 руб.

Доходы от размещения оптической сети ПАО "Ростелеком", 500 руб/месяц

4 500 руб.

Остаток средств на доме на 31.12.2016 г.

руб.

Итого средств на доме на 31.12.2017 г., без учета задолженности населения

64 706 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

65 668 руб.

Справочно:

Нераспределенный объем по ОДПУ ХВС (разбаланс)

293.829 м3

12554,4 руб.

Финансовый результат по дому:

-13 516 руб.

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодическая, Кол-во	Единица измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				Население январь-июнь 2017 г.	Юр.лицо январь-июнь 2017 г.	Население июль-декабрь 2017 г.	Юр.лицо июль-декабрь 2017 г.	ПЛАН	ФАКТ	

ОТЧЕТ

о расходовании средств собраний отдельной строкой в 2016 году

10	Целевые средства по ул.50 лет Октября, 9	период	сумма по	выполнено		Решение собственников №, дата
10.1.	Промывка системы отопления	с 04.04.2015 - 30.04.2016	24 000	0	24 000	Решение собственников №73, от 25.04.2015 г.
10.2.	ремонт узла учета тепловой энергии	июнь 2016 единовременн	130 000	170 529	-40 529	Решение собственников № 6/н, от 15.08.2016 г.
	* проектные работы	0		15 000		ноя.16
	* установка прибора коммерческого учета			155 529		фев.17
	Итого		154 000	170 529	-16 529	

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева