



## ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, шт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 3010181090000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rpk\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом

по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома

по ул. 50 лет Октября д. 4а за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

724,84 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб.
				январь-март	апрель-декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>			<b>1,15</b>	<b>0,69</b>	<b>7 002</b>	<b>4 855</b>		<b>2 147</b>
1.1	Важка и вывоз древесины (октябрь)		м <sup>3</sup>				1 313		
1.2.	Изготовление и установка лавочки (2й подъезд) сентябрь	1	шт				3 542		
<b>2</b>	<b>ТР внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>1,72</b>	<b>0,47</b>	<b>6 806</b>	<b>7 425</b>		<b>-619</b>
2.1.	Прокладка кабеля (ноябрь)	2	м				332		
2.2	Электроснабжение уличных антенн, октябрь	15	м				3 487		
2.3.	Демонтаж-монтаж термометров КТПТР для проведения поверки (июль)	2	шт				2 186		
2.4.	Поверка термометров КТПТР (июль)	2	шт				1 420		
	<b>Итого Текущий ремонт</b>			<b>2,87</b>	<b>1,16</b>	<b>13 808</b>	<b>12 280</b>		<b>1 528</b>

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
					январь-март	апрель-декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования				3,44	3,64	31 226	27 066		4 160
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости), март, октябрь	2 раза в год			0,34	0,63	4 849	4 849		0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования				2,73	2,64	23 159	18 999		4 160
3.2.1	Опрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год						1 122		
3.2.2	Предоставление информации с приборов учета коммун. ресурсов	12	мес					13 660		
3.2.3	Проведение электроизмерений (февраль)	1 раз в 3 года						755		
3.2.4	Техническое обслуживание ВРУ (июль)	1 раз в год						1 933		
3.2.5	ТО узлов коммерческого учета комм. ресурсов (февраль)	2 раза в год						1 529		
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года			0,37	0,37	3 218	3 218		0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:				0,17	0,29	2 262	5 293		-3 032
4.1.	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (март)	4,00	м2					252		
4.2	Очистка кровли от снега и сосулек (февраль)	80,00	м2					5 041		
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно			2,73	4,03	32 226	32 226		0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное				6,17	7,67	63 452	59 292		4 160
6	Санитарное обслуживание жилых зданий				1,39	1,53	13 004	13 004		0
6.1	Услуги СЭС	514	м2		0,57	0,63	5 349	5 349		
6.2	санитарная уборка мест общего пользования (подъездов).	12	мес		0,82	0,90	7 654	7 654		0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь-март	апрель-декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).	12	мес	4,19	4,61	39 185	39 185	0	
8	Управление домом			4,58	4,81	41 338	41 338	0	
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	0,44	0,47	4 023	4 023	0	
8.2.	заплаты ООО "ПРК"	12	мес	4,14	4,34	37 315	37 315	0	
	<b>Всего:</b>			<b>19,37</b>	<b>20,07</b>	<b>173 048</b>	<b>170 392</b>	<b>2 656</b>	
9.	Вывоз ТБО с утилизацией		ежедневно	1,55	1,63	14 004	14 004	0	
	<b>Всего:</b>			<b>20,92</b>	<b>21,70</b>	<b>187 052</b>	<b>184 396</b>	<b>2 656</b>	
	<b>СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:</b>		период						
10.	ТР отдельной строкой: Окраска газовых труб по фасаду. Период начисления 01.04.17-31.03.18	01.04.17-31.12.17			1,21	7 894	0	7 894	
11.	ТР отдельной строкой: Замена газовых кранов. Период начисления 01.12.17-28.02.18	01.12.17-31.12.17	ноябрь		9,35	6 777	21 147	-14 370	
	<b>Всего по ТР отдельной строкой:</b>				<b>10,56</b>	<b>14 671</b>	<b>21 147</b>	<b>-6 476</b>	

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

21,20 руб./кв.м

Остаток средств на доме на 31.12.2016 г.

1 208 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

0 руб.

**Итого средств на доме на 31.12.2017 г.**

**-2 612 руб.**

*из них по ТР отдельной строкой*

*-6 476 руб.*

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева