

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



## ООО «Полтавненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Палазна, ул. Нефтяников, д.3  
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603  
 Р/сч 40702810149270111027 в ЦАО «Сбербанк России» г. Пермь  
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
 по ул. 50 лет Октября д. 5 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 89 кв.м) **4493,5 кв.м**

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (+перерасход, -остаток)
				январь - март. Население	январь - март. Юр.лицо	апрель - декабрь. Население	апрель - декабрь. Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ	
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>			<b>0,37</b>	<b>0,37</b>	<b>0,03</b>	<b>0,03</b>	<b>6 201</b>	<b>6 425</b>	<b>-224</b>
1.1	Валка и вывоз древесины и кустарников (август)	3	м3						3 495	
1.2	Герметизация швов кирпичной кладки фасадной стены (кв. 21, октябрь)	3.5	м						1 075	
1.3	Ремонт балконной плиты (кв. 9б, октябрь)	3.5	ч/ч						1 039	
1.4	Сварочные работы: восстановление ограждения (1-4 подъезд, май)	3	шов						816	
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт инженерных сетей</b>			<b>0,80</b>	<b>0,80</b>	<b>0,28</b>	<b>0,28</b>	<b>22 108</b>	<b>19 894</b>	<b>2 214</b>
2.1.	Врезка в стояк отопления стужского крана (3й подъезд, октябрь)	1.00	гр.						2 347	
2.2	Замена стужского крана на стояке отопления (кв. 97, октябрь)	1.00	шт						558	
2.3	Установка стужских кранов на стояках отопления (1й подъезд, сентябрь)	5.00	шт						5 910	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - март. Население	январь - март. Юр.лицо	апрель - декабрь. Население	апрель - декабрь. Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ	
2.4	Замена аварийного участка стояка водопровода (кв. 61, февраль)	0,45	м						1 144	
2.5	Комплект присоединителей Ду 50 (апрель)	1,00	шт						3 137	
2.6	Счетчик холодной воды МТК-50-N резьбовой (апрель)	1,00	шт						6 798	
	<b>Итого Текущий ремонт</b>			1,17	1,17	0,31	0,31	28 309	26 319	1 990
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,34	2,89	1,13	2,76	65 482	64 323	1 159
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости)	2 раза в год		0,35	0,35	0,35	0,35	18 873	18 873	0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,76	2,31	0,60	2,23	36 230	35 070	1 159
3.2.1	Опрессовка системы отопления (агуст)	1 раз в год							2 193	
3.2.2	*информационное обеспечение ОДПУ ХВС, ГВС и отопления ЛЭРС-учета (ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов) ООО "Консорт"	ежедневно							9 460	
3.2.3	Проведение электроизмерений (февраль).	1 раз в 3 года							5 910	
3.2.4	Техническое обслуживание ВРУ, ТРЩ (июнь)	1 раз в год							16 179	
3.2.5	ТО узлов коммерческого учета комм. ресурсов								1 328	
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,23	0,23	0,18	0,18	10 380	10 380	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов			0,46	0,46	0,20	0,20	14 289	9 894	4 396
4.1.	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (апрель)	12	м2						756	
4.2.	Очистка кровли от снега и сосулек (январь-март)	145,00	м2						9 137	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		3,50	3,50	4,03	4,03	210 161	210 161	0
	<b>Итого Тех. обслуживание и аварийное</b>			4,84	6,39	5,16	6,79	275 643	274 484	1 159
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,87	1,87	3,21	3,21	155 026	155 026	0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - март. Население	январь - март. Юр.лицо	апрель - декабрь. Население	апрель - декабрь. Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	12	мес	0,24	0,24	0,25	0,25	13 346	13 346	0
6.2.	санитарная уборка помещений (уборка мест общего пользования - подъездов).	12	мес	1,63	1,63	2,96	2,96	141 680	141 680	0
7	<b>Сан.обслуживание придомовых территорий жилых зданий (дворники).</b>	12	мес	<b>2,29</b>	<b>2,29</b>	<b>2,52</b>	<b>2,52</b>	<b>132 783</b>	<b>132 783</b>	0
8	<b>Управление домом</b>			<b>4,49</b>	<b>4,49</b>	<b>4,80</b>	<b>4,80</b>	<b>254 647</b>	<b>254 647</b>	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2.2% от поступивших за месяц платежей)	12	мес	0,35	0,35	0,46	0,46	23 321	23 321	0
8.2.	Услуги ООО "ТРК"	12	мес	4,14	4,14	4,34	4,34	231 325	231 325	0
	<b>Всего:</b>			<b>15,12</b>	<b>16,67</b>	<b>16,20</b>	<b>17,83</b>	<b>860 697</b>	<b>853 152</b>	<b>7 545</b>
9.	<b>Вывоз ТБО с утилизацией</b>			<b>1,55</b>		<b>1,63</b>		<b>85 095</b>	<b>85 095</b>	<b>0</b>
	<b>Всего:</b>			<b>16,67</b>	<b>16,67</b>	<b>17,83</b>	<b>17,83</b>	<b>945 792</b>	<b>938 247</b>	<b>7 545</b>
	<b>СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:</b>	<i>период</i>	<i>выполнение</i>							
10.	ТР отдельной строкой: Частичный ремонт кровли над 1-м, 5-м, 6-м подъездами. Период начисления 01.04.2017-31.03.2018 г.	01.04.2017-31.12.2017	август			<b>0,56</b>		<b>22 647</b>	<b>36 674</b>	<b>-14 027</b>
11.	ТР отдельной строкой: Ремонт козырьков над подъездами. Период начисления 01.04.2017-31.03.2018 г.	01.04.2017-31.12.2017				<b>0,78</b>		<b>30 920</b>		<b>30 920</b>
	<b>Всего по ТР отдельной строкой:</b>					<b>1,34</b>	<b>0,00</b>	<b>53 567</b>	<b>36 674</b>	<b>16 893</b>

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

17,40 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети ООО "ГудТелеком", 200 руб/месяц

2 400 руб.

Доходы от размещения оптической сети ПАО "Ростелеком", 500 руб/месяц

6 000 руб.

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - март. Население	январь - март. Юр.лицо	апрель - декабрь. Население	апрель - декабрь. Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ	

Остаток средств на доме на 31.12.2016 г.

491 руб.

**Итого средств на доме на 31.12.2017 г., без учета задолженности населения****33 329 руб.***из них по ТР отдельной строкой*

16 893 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

**119 388 руб.****Справочно:**

Нераспределенный объем по ОДПУ ХВС (разбаланс)

77,94 м3

3 190 руб.

**Финансовый результат по дому за 2017 год:****-89 249 руб.**

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева