

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полтавненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Палазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ЦАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. 50 лет Октября д. 5 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 89 кв.м) **4493,5 кв.м**

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (+перерасход, -остаток)
				январь - март. Население	январь - март. Юр.лицо	апрель - декабрь. Население	апрель - декабрь. Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			0,37	0,37	0,03	0,03	6 201	6 425	-224
1.1	Валка и вывоз древесины и кустарников (август)	3	м3						3 495	
1.2	Герметизация швов кирпичной кладки фасадной стены (кв. 21, октябрь)	3.5	м						1 075	
1.3	Ремонт балконной плиты (кв. 96, октябрь)	3.5	ч/ч						1 039	
1.4	Сварочные работы: восстановление ограждения (1-4 подъезд, май)	3	шов						816	
2	Текущий ремонт инженерных сетей			0,80	0,80	0,28	0,28	22 108	19 894	2 214
2.1.	Врезка в стояк отопления стужского крана (3й подъезд, октябрь)	1.00	гр.						2 347	
2.2	Замена стужского крана на стояке отопления (кв. 97, октябрь)	1.00	шт						558	
2.3	Установка стужских кранов на стояках отопления (1й подъезд, сентябрь)	5.00	шт						5 910	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - март. Население	январь - март. Юр.лицо	апрель - декабрь. Население	апрель - декабрь. Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ	
2.4	Замена аварийного участка стояка водопровода (кв. 61, февраль)	0,45	м						1 144	
2.5	Комплект присоединителей Ду 50 (апрель)	1,00	шт						3 137	
2.6	Счетчик холодной воды МТК-50-N резьбовой (апрель)	1,00	шт						6 798	
	Итого Текущий ремонт			1,17	1,17	0,31	0,31	28 309	26 319	1 990
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,34	2,89	1,13	2,76	65 482	64 323	1 159
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости)	2 раза в год		0,35	0,35	0,35	0,35	18 873	18 873	0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,76	2,31	0,60	2,23	36 230	35 070	1 159
3.2.1	Опрессовка системы отопления (агуст)	1 раз в год							2 193	
3.2.2	*информационное обеспечение ОДПУ ХВС, ГВС и отопления ЛЭРС-учета (ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов) ООО "Консорт"	ежедневно							9 460	
3.2.3	Проведение электроизмерений (февраль).	1 раз в 3 года							5 910	
3.2.4	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ (июнь)	1 раз в год							16 179	
3.2.5	ТО узлов коммерческого учета комм. ресурсов								1 328	
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,23	0,23	0,18	0,18	10 380	10 380	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов			0,46	0,46	0,20	0,20	14 289	9 894	4 396
4.1.	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (апрель)	12	м2						756	
4.2.	Очистка кровли от снега и сосулек (январь-март)	145,00	м2						9 137	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		3,50	3,50	4,03	4,03	210 161	210 161	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			4,84	6,39	5,16	6,79	275 643	274 484	1 159
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,87	1,87	3,21	3,21	155 026	155 026	0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - март. Население	январь - март. Юр.лицо	апрель - декабрь. Население	апрель - декабрь. Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	12	мес	0,24	0,24	0,25	0,25	13 346	13 346	0
6.2.	санитарная уборка помещений (уборка мест общего пользования - подъездов).	12	мес	1,63	1,63	2,96	2,96	141 680	141 680	0
7	Сан.обслуживание придомовых территорий жилых зданий (дворники).	12	мес	2,29	2,29	2,52	2,52	132 783	132 783	0
8	Управление домом			4,49	4,49	4,80	4,80	254 647	254 647	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2.2% от поступивших за месяц платежей)	12	мес	0,35	0,35	0,46	0,46	23 321	23 321	0
8.2.	Услуги ООО "ТРК"	12	мес	4,14	4,14	4,34	4,34	231 325	231 325	0
	Всего:			15,12	16,67	16,20	17,83	860 697	853 152	7 545
9.	Вывоз ТБО с утилизацией			1,55		1,63		85 095	85 095	0
	Всего:			16,67	16,67	17,83	17,83	945 792	938 247	7 545
	СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:	<i>период</i>	<i>выполнение</i>							
10.	ТР отдельной строкой: Частичный ремонт кровли над 1-м, 5-м, 6-м подъездами. Период начисления 01.04.2017-31.03.2018 г.	01.04.2017-31.12.2017	август			0,56		22 647	36 674	-14 027
11.	ТР отдельной строкой: Ремонт козырьков над подъездами. Период начисления 01.04.2017-31.03.2018 г.	01.04.2017-31.12.2017				0,78		30 920		30 920
	Всего по ТР отдельной строкой:					1,34	0,00	53 567	36 674	16 893

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

17,40 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети ООО "ГудТелеком", 200 руб/месяц

2 400 руб.

Доходы от размещения оптической сети ПАО "Ростелеком", 500 руб/месяц

6 000 руб.

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Единица измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - март. Население	январь - март. Юр.лицо	апрель - декабрь. Население	апрель - декабрь. Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ	
	Остаток средств на доме на 31.12.2016 г. 491 руб.									
	Итого средств на доме на 31.12.2017 г., без учета задолженности населения 33 329 руб.									
	<i>из них по ТР отдельной строкой</i> 16 893 руб.									
	Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г. 119 388 руб.									
	Справочно:									
	Нераспределенный объем по ОДПУ ХВС (разбаланс) 77,94 м3 3 190 руб.									
	Финансовый результат по дому за 2017 год: -89 249 руб.									

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева