

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, плт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. 50 лет Октября д. 6 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 39,9 кв.м) 709,9 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.изме рения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - февраль. Население	январь - февраль. Юр.лицо	март - декабрь. Население	март - декабрь. Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			0,70	0,70	0,35	0,35	3 479	4 156	-677
1.1	Герметизация швов кирпичной кладки фасадной стены (октябрь)	15	м						4 156	
2	Текущий ремонт инженерных сетей			0,53	0,53	0,23	0,23	2 385	5 838	-3 453
2.1.	Замена ОДПУ расхода электроэнергии (апрель)	1,00	шт						4 278	
2.2	Диагностика тепловычислителя (декабрь)	1	шт						1 560	
	Итого Текущий ремонт			1,23	1,23	0,58	0,58	5 864	9 994	-4 130
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			3,96	3,96	3,93	3,93	33 521	28 962	4 560

3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости)	2 раза в год	0,35	0,35	0,64	0,64	5 040	5 040	0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования		3,23	3,23	2,91	2,91	25 244	20 684	4 560
3.2.1	Опрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год						1 122	
3.2.2	Предоставление информации с приборов учета	12 мес						13 660	
3.2.3	Проведение электроизмерений (февраль)	1 раз в 3 года						740	
3.2.4	Техническое обслуживание ВРУ (1шт), ГРЩ (4шт)	1 раз в год						3 638	
3.2.5	ТО узлов коммерческого учета коммун.ресурсов (февраль)	2 раза в год						1 525	
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года	0,38	0,38	0,38	0,38	3 237	3 237	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:		0,29	0,29	0,35	0,35	2 896	435	2 462
4.1.	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек,	2,50 м2						158	
4.2.	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли, март	4,40 м2						277	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно	2,73	2,73	4,03	4,03	32 485	32 485	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное		6,69	6,69	7,96	7,96	66 007	61 447	4 560
6	Санитарное обслуживание жилых зданий		1,74	1,74	1,86	1,86	15 675	15 675	0
6.1.	услуги СЭС (Дератизация, дезинсекция)	507,00 м2	0,62	0,62	0,63	0,63	5 353	5 353	0
6.2.	санитарная уборка помещений (уборка мест общего пользования)	12 мес	1,12	1,12	1,23	1,23	10 322	10 322	0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	12 мес	4,89	4,89	5,38	5,38	45 135	45 135	0
8	Управление домом		4,70	4,70	4,93	4,93	41 671	41 671	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2% от поступивших за месяц платежей)	12 мес	0,56	0,56	0,59	0,59	4 983	4 983	0
8.2.	Услуги ООО "ТРК"	12 мес	4,14	4,14	4,34	4,34	36 688	36 688	0
	Всего:		19,54	19,54	21,06	21,06	177 248	174 356	2 891
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно	1,55	1,55	1,63	1,63	13 772	13 772	0

	Всего:		21,09	21,09	22,69	22,69	191 020	188 128	2 891
	<i>СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:</i>								
		<i>период</i>	<i>выполнение</i>						
10.	ТР отд. строкой: Ремонт козырьков над подъездами, период начисления 01.03.17-28.02.18	с 01.03.2017 по 31.12.2017г.	май		1,41	1,41	10 010	16 494	-6 484
11.	ТР отд. строкой: Замена газовых кранов, период начисления 01.12.17-28.02.18	с 01.12.2017 по 31.12.2017г.	ноябрь		9,86	9,86	7 000	20 155	-13 155
	Всего по ТР отдельной строкой:				11,27	11,27	17 009	36 649	-19 639,69

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

22,08 руб./кв.м

Остаток средств на доме на 31.12.2016 г.

2 304 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

1 929 руб.

Итого средств на доме на 31.12.2017 г.

-16 373 руб.

из них по ТР отдельной строкой

-19 640 руб.

Директор ООО "ТРК"

Е.Н. Култышева