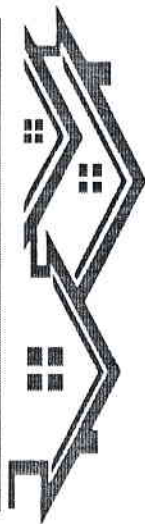


Утверждено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 (О) РН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. 9 Мая д. 7 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

723,4 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерен	Сумма в тарифе, руб.		Сумма руб.		Отклонение, руб.
				на 1 кв.м	руб.	ПЛАН на 2017 год	ФАКТ на 2017 год	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов							
1.1	Демонтаж, монтаж оконной створки окна, гидроизоляция примыканий (кв. 5), июнь	2	м	январь - май	июнь - декабрь	2 026	6 915	-4 889
1.2	Устранение протечки с кровли (кв. 16) сентябрь						2 071	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования			0,56	1,01	7 140	8 630	-1 490
2.1.	Замена задвижки на вводе отопления, установка служебных кранов (октябрь)	3	крана				6 511	
2.2	Замена отсекающего крана перед радиатором, установка крана Маевского (кв. 15), январь	3	шт				1 028	
2.3	Резиновая запорной арматуры (июнь)	2	шт				1 091	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб.		Сумма руб.		Отклонение. руб.
				на 1 кв.м	на 2017 год	ПЛАН	ФАКТ	
	Итого Текущий ремонт	Кол-во НОСТЬ,	ия	январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	(-перерасход, +остаток)
				1,12	1,01	9 165	15 544	-6 379
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,31	1,56	12 638	12 368	270
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости), апрель, октябрь	2 раза в год		0,32	0,55	3 943	3 943	0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,64	0,67	5 708	5 437	270
3.2.1	Отрессовка системы отопления, июнь	1 раз в год					1 122	
3.2.2	Проведение электроизмерений, июнь	1 раз в 3 года					723	
3.2.3	Техническое обслуживание ВРУ (1 шт), ГРЩ (4 шт), январь	1 раз в год					3 593	
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,35	0,34	2 988	2 988	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			2,17	1,15	13 672	7 084	6 588
4.1	Изготовление ящиков для хранения песка (1 ящик на 5 домов), сентябрь						222	
4.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (1,8 м2 - январь, 3,2м2 - февраль)	5	м2				315	
4.3	Очистка кровли от снега и сосулек (48 м2 - январь, 52,5м2 - февраль)	100,5	м2				6 333	
4.4	Очистка снежных наезсов и сосулек с кровли (мфрт)	3,4	м2				214	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	3,14	25 775	25 775	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			4,04	4,70	38 413	38 142	270

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб.		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,53	1,60	13 636	13 636	0
6.1	Услуги СЭС			0,06	0,06	521	521	0
6.2	санитарная уборка мест общего пользования (подъездов).			1,47	1,54	13 115	13 115	0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).			3,09	3,24	27 583	27 583	0
8	Управление домом			4,60	4,77	40 793	40 842	-49
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)			0,46	0,43	3 841	3 890	-49
8.2.	затраты ООО "ТРК"			4,14	4,34	36 951	36 951	0
	Всего:			16,55	16,47	143 262	142 832	430
9.	Вывоз ТБО с утилизацией		ежедневно	1,55	1,63	13 860	13 860	0
	Всего:			18,10	18,10	157 122	156 692	430
	СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:		период		выполнение			
10.	ТР отдельной строкой: Ремонт дымоходов, период начисления 01.06.17-31.05.18		с 01.06.2017 по 31.12.2017 г.	июль 2017 г.	2,61	13 217	22 641	-9 424
11.	ТР отд.строкой: замена газовых кранов, период начисления декабрь		декабрь г. 2017	ноябрь 2017 г.	16,83	12 175	12 178	-3
12.	ТР отд.строкой: установка домофона во 2-м подъезде, период начисления 01.09.17-28.02.18		с 01.06.2017 по 31.12.2017 г.	ноябрь 2017г.	6,91	10 000	30 000	-20 000
	Всего по ТР отдельной строкой:				26,35	35 392	64 819	-29 427

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед. измерен ия	Сумма в тарифе, руб.		Сумма руб. на 2017 год	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь		
	Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.						18,05 руб./кв.м
	Остаток средств на доме на 31.12.2016 г.						19 955 руб.
	Размещение сетей ПАО "Ростелеком", 500 руб/мес						6 000 руб.
	Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.						12 048 руб.
	Итого средств на доме на 31.12.2017 г.						-15 090 руб.
	<i>из них по ТР отдельной строкой</i>						<i>-29 427 руб.</i>

Директор ООО "ТРК"

Е.Н. Кулышева

Исполнитель: Начальник ФЭО Шабунина Е.М., тел. 7-55-64