

**Протокол № б/н
заочного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: 618703, п. Полазна, ул. Дружбы, д.14**

п. Полазна

01 апреля 2016 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Еловикова Любовь Петровна, квартира № 3.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 4496,80 голосов.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 3564,55 голосов.

Кворум для принятия решений имеется – 79,27 %. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. О выборе счетной комиссии.
3. Об открытии специального счета в отделении Сбербанка России.
4. Об установлении владельца специального счета.
5. О возмещении затрат связанных с открытием и ведением специального счета.
6. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
7. Об утверждении перечня услуг и (или) работ капитального ремонта.
8. О сроках проведения капитального ремонта.

По 1 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать председателя собрания: Еловикову Любовь Петровну, секретаря собрания: Лютину Нину Ивановну.

Голосовали:

«ЗА» 3517,35, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 47,20.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 79,27 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 2 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе: Еловиковой Любви Петровны, Лютиной Нины Ивановны.

Голосовали:

«ЗА» 3517,35, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 47,20.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 79,27 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 3 вопросу повестки дня:

Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счёт. Специальный счет открыть в ПАО «Сбербанк России» Пермском СДО № 6984/0737, ИНН 7707083893 для перечисления взносов на капитальный ремонт дома № 14 по улице Дружбы, поселок Полазна, Пермский край.

Голосовали:

«ЗА» 3415,78, «ПРОТИВ» 37,18, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 111,60.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 79,27 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 4 вопросу повестки дня:

Решили:

Выбрать лицо – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете: ООО «Полазненская ремонтная компания», в лице директора Семерикова Сергея Валерьевича ИНН 5914022990.

Голосовали:

«ЗА» 3198,58, «ПРОТИВ» 67,18, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 298,80.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 79,27 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 5 вопросу повестки дня:

Решили:

Возмещение затрат связанных с начислением сумм за капитальный ремонт, открытие и ведение специального счета производится за счет средств собственников дома № 14, улица Дружбы, поселок Полазна, Пермский край.

Голосовали:

«ЗА» 3356,70, «ПРОТИВ» 81,28, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 126,58.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 79,27 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 6 вопросу повестки дня:

Решили: Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения:

на 2016 год – 7,59 рублей;

на 2017 год – 8,29 рублей.

Голосовали:

«ЗА» 3101,99, «ПРОТИВ» 259,39, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 203,18.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 79,27 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 7 вопросу повестки дня:

Решили: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме статья 166 ЖК РФ:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт крыши;

3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

4) ремонт фасада;

5) ремонт фундамента многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» 3416,08, «ПРОТИВ» 60,48, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 88,00.

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 79,27 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 8 вопросу повестки дня:

Решили: Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали:

«ЗА» 3127,53, «ПРОТИВ» 94,80, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 342,23.


Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 79,27 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение: протокол счетной комиссии на 1 л. в 1 экз.


реестр собственников помещений МКД принявших участие в голосовании на 16 л. в 1 экз.

Подписи:


Инициатор собрания

 /Еловикова Л.П./

Члены счетной комиссии

 / Еловикова Л.П./

Члены счетной комиссии

 /Лютина Н.И./