

**ПРОТОКОЛ № 01**  
**заочного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу: 618703, п. Полазна, ул. Дружбы, д. 1.**

п. Полазна

12 января 2017 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лёлина Екатерина Александровна, квартира № 8.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 2 180,50 голосов.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 1 153,14 голосов.

Кворум для принятия решений имеется – 52,88 %.

Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня:**

1. О выборе счетной комиссии.
2. О выборе способа управления.
3. Об утверждении тарифа за 1 м<sup>2</sup> общей площади на 2017 год.
4. О создании совета МКД.
5. Об утверждении Положения совета МКД.
6. Об утверждении проекта договора управления.
7. О заключении договора управления с каждым собственником индивидуально.
8. О способе поставки ресурсов в многоквартирный дом.
9. Об установлении места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию).
10. О способе уведомления Собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах.

**По 1 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Выбрать счетную комиссию в составе: Лёлиной Екатерины Александровны, Завьялова Александра Сергеевича.

Голосовали:

«ЗА» 1 153,14 «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 52,88 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 2 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Выбрать способ управления управляющей организацией ООО «Полазненская ремонтная компания» (ИНН 5914022990, ОГРН 1075914000689).

Голосовали:

«ЗА» 1 153,14 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 52,88 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 3 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Утвердить тариф на текущий ремонт и техническое обслуживание за 1 кв. м. общей жилой площади в размере 23,00 руб.

Голосовали:

«ЗА» 1 085,18 «ПРОТИВ» 34,40 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 33,56

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 52,88 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 4 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Принятие решения о создании Совета многоквартирного дома со сроком действия 5 лет в составе:

Председатель Совета МКД: Лёлина Екатерина Александровна, квартира № 8

Члены Совета МКД: Завьялов Александр Сергеевич, квартира № 7

Козловцева Елена Евгеньевна, квартира № 39

Аношенко Валерий Иванович, квартира № 40

Голосовали:

«ЗА» 1 093,32 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 59,82

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 52,88 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 5 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» 1 139,64 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 13,50

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 52,88 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 6 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом № 1 по улице Дружбы.

Голосовали:

«ЗА» 1 139,64 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 13,50

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 52,88 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 7 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Заключить договор управления с каждым собственником индивидуально.

Голосовали:

«ЗА» 1 139,64 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 13,50

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 52,88 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 8 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению поставки горячего водоснабжения осуществляется непосредственно ресурсоснабжающими организациями ОАО «Исток» и ООО «Теплосервис». Собственники заключают договор на поставку ресурсов с ОАО «Исток» и ООО «Теплосервис» самостоятельно. Оплата собственниками производится напрямую в ресурсоснабжающие организации путем внесения наличных средств в МАУ «МФЦ».

Голосовали:

«ЗА» 987,40 «ПРОТИВ» 111,94 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 53,80

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 52,88 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 9 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Голосовали:

«ЗА» 1 153,14 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет

Решение по 9 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 52,88 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 10 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В подъездах в доме у почтовых ящиков	1153,14 52,88 %	нет	нет
Путём размещения информации в двери	нет	нет	нет

Решение по 10 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 52,88 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение: протокол счетной комиссии на 1 л. в 2 экз.

реестр собственников помещений МКД принявших участие в голосовании на 11 л. в 1 экз.

**Подписи:**

Инициатор собрания  /Лёлина Е.А./

Члены счетной комиссии  /Лёлина Е.А./

 /Завьялов А.С./