

**ПРОТОКОЛ**  
**заочного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу: 618703, п. Полазна, ул. Культуры, д. 1.**

п. Полазна

20 августа 2016 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Иванова Валентина Васильевна, квартира № 19.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 942 голосов.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 828,69 голосов.

Кворум для принятия решений имеется – 87,97 %.

Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор счетной комиссии.

2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.

3. Выбор лица-владельца счета.

4. Возмещение затрат связанных с начислением сумм за капитальный ремонт, открытие и ведение специального счета.

5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения:

на 2016 год – 7,58 рублей;

на 2017 год – 8,28 рублей.

6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

7. Установление места хранения документации общего собрания.

**По 1 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Выбрать счетную комиссию в составе: Ивановой Валентины Васильевны, Лебедева Михаила Николаевича

Голосовали:

«ЗА» 828,69 «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 87,97 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 2 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет. Специальный счет открыть в ПАО «Сбербанк России» Пермском СДО № 6984/0737, ИНН 7707083893 для перечисления взносов на капитальный ремонт дома №1 по улице Культуры, поселок Полазна, Пермский край.

Голосовали:

«ЗА» 828,69 «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 87,97 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 3 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Выбрать лицо – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете ООО «Полазненская ремонтная компания», в лице директора Култышевой Елены Николаевны ИНН 5914022990.

Голосовали.:

«ЗА» 796,79 «ПРОТИВ» 31,90 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 84,58 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 4 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Возмещение затрат связанных с начислением сумм за капитальный ремонт, открытие и ведение специального счета производится за счет средств собственников дома № 1, улица Культуры, поселок Полазна, Пермский край.

Голосовали :

«ЗА» 828,69 «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 87,97 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 5 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения:

на 2016 год – 7,58 рублей;

на 2017 год – 8,28 рублей.

Голосовали:

«ЗА» 796,79 «ПРОТИВ» 31,90 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 84,58 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 6 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали.:

ЗА» 828,69 «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 87,97 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 7 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (приемная). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - секретаря.

Голосовали :


ЗА» 828,69 «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 87,97 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение: протокол счетной комиссии на 2 л. в 2 экз.

реестр собственников помещений МКД принявших участие в голосовании на 7 л. в 2 экз.

**Подписи:**



Иванова Валентина Васильевна



Лебедев Михаил Николаевич