

ПРОТОКОЛ
заочного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: 618703, п. Полазна, ул. Больничная, д.8

п. Полазна

28 октября 2016 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Павлова Ольга Алексеевна, квартира № 15.

Подсчёт голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 736,20 голосов.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 379,80 голосов.

Кворум для принятия решений имеется – 51,59 %. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1.Выбор счётной комиссии.

2.Утверждение Совета многоквартирного дома

3.Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома

4.О принятии решения о порядке оплаты работ по замене стояков (ХВС, ГВС, отопления, канализация), приборов отопления за счёт собственника жилого помещения в котором были произведены работы с включением дополнительной строки в счёт-извещение.

5.О принятии решения о порядке оплаты работ по замене стояков (ХВС, ГВС, отопления, канализация), приборов отопления за счет всех собственников с включением дополнительной строки в счёт-извещение.

6. Об утверждении штрафа в размере 1500(Одна тысяча пятьсот) рублей

* за самовольное снятие (демонтаж) квартирного прибора учёта воды,

* за нарушение целостности пломб,

* за умышленное манипулирование показаниями прибора учёта, воздействие на прибор с целью искажения показаний (магнит, сматывание показаний назад).

7.Об утверждении штрафа в размере 5000 (Пять тысяч) рублей.

*за несанкционированный выход на кровлю,

*за несанкционированный вход в подвал,

*за вынос и складирование крупногабаритного, бытового мусора на стоянке сбора ТБО, и в неотведённые места.

8. Утверждение тарифа с 01.11.2016 года на текущий ремонт и техническое обслуживание за 1 м2 общей жилой площади в размере 25,22 руб.

По 1 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать счётную комиссию по подсчёта голосов внеочередного общего собрания в составе: Павлова Ольга Алексеевна кв. 15 и Лапыгин Владимир Алексеевич кв. 2.

Голосовали:

«ЗА» 379,80 «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 51,59 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 2 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить Совет многоквартирного дома сроком действия пять лет в составе:

Председатель Совета МКД: Павлова Ольга Алексеевна кв. 15

Члены Совета МКД: Караваева Лидия Алексеевна кв. 5,
Лапыгин Владимир Алексеевич кв. 2.

Голосовали:

«ЗА» 379,80 «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 51,59 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 3 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» 318,90 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 60,90.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 43,32 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 4 вопросу повестки дня:

Решили: Замена стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире при подписанном трёхстороннем акте между собственником, старшим по подъезду или дому и представителем ООО «Управляющая компания «Полазненская ремонтная компания» за счёт средств собственника у которого произведена замена с включением дополнительной строки в счёт-извещения.

Голосовали:

«ЗА» 278,30 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 101,50.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 37,80 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 5 вопросу повестки дня:

Решили: Замена стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире при подписанном трёхстороннем акте между собственником, старшим по подъезду или дому и представителем ООО «Управляющая компания «Полазненская ремонтная компания» за счёт средств собственников всего дома с включением дополнительной строки в счёт-извещении.

Голосовали:

«ЗА» 135,10 «ПРОТИВ» 82,30 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 162,40.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 22,06 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 6 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить штраф в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей:

- за самовольное снятие (демонтаж) квартирного прибора учёта воды;
- за нарушение целостности пломб;
- за умышленное манипулирование показаниями прибора учёта, воздействие на прибор с целью искажения показаний (магнит, сматывание показаний назад).

Голосовали:

«ЗА» 286,80 «ПРОТИВ» 93,00 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 38,96 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 7 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить штраф в размере 5000 (Пять тысяч) рублей.

- за несанкционированный выход на кровлю,
- за несанкционированный вход в подвал,
- за вынос и складирование крупногабаритного, бытового мусора на стоянке сбора ТБО, и в неотведённые места.

Голосовали:

«ЗА» 227,90 «ПРОТИВ» 93,00 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,90.

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 30,96 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 8 вопросу повестки дня:

Решили: Утверждение тарифа с 01.11.2016 года на содержание жилья и текущий ремонт за 1 м2 общей жилой площади в размере 25,22 руб. в месяц.

Голосовали:

«ЗА» 187,20 «ПРОТИВ» 192,60 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 26,16 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение: протокол счётной комиссии на 2 л. в 1 экз.

реестр собственников помещений МКД принявших участие в голосовании на 8 л. в 1 экз.

Подписи:


_____ Ольга Алексеевна Павлова


_____ Владимир Алексеевич Лапыгин