

**ПРОТОКОЛ № 6/н**  
**заочного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу: 618703, п. Полазна, ул.Пяткина, д.55а**

п. Полазна

28 октября 2016 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Давыдова Татьяна Аркадьевна, квартира № 5.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 387,40 голосов.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 313,35 голоса.

Кворум для принятия решений имеется – 80,89 %. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Выбор владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета.
4. Распределение затрат связанных с начислением сумм за капитальный ремонт.
5. Об утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. О сроках проведения капитального ремонта.
7. Об установлении места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию).

**По 1 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Выбрать счетную комиссию в составе: Давыдовой Татьяны Аркадьевны, Пантелеевой Татьяны Васильевны.

«ЗА» 313,35, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 80,89 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 2 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счёт. Специальный счет открыть в ПАО «Сбербанк России» Пермском СДО № 6984/0737, ИНН 7707083893 для перечисления взносов на капитальный ремонт дома № 55а по улице Пяткина, поселок Полазна, Пермский край.

Голосовали:

«ЗА» 313,35, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 80,89 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 3 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Выбрать лицо – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете: ООО «Полазенская ремонтная компания», в лице директора Култышевой Елены Николаевны ИНН 5914022990.

Голосовали:

«ЗА» 313,35, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 80,89 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 4 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Возмещение затрат связанных с начислением сумм за капитальный ремонт, открытие и ведение специального счета производится за счет средств собственников дома № 55а, улица Пяткина, поселок Полазна, Пермский край.

Голосовали:

«ЗА» 313,35, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 80,89 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 5 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения:

на 2016 год – 7,58 рублей;

на 2017 год – 8,28 рублей.

Голосовали:

«ЗА» 313,35, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 80,89 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 6 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали:

«ЗА» 313,35, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 80,89 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 7 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (приемная). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - секретаря.

Голосовали:

«ЗА» 313,35, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 80,89 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение: протокол счетной комиссии на 1 л. в 1 экз.

реестр собственников помещений МКД принявших участие в голосовании на 7 л. в 1 экз.

**Подписи:**

  
\_\_\_\_\_/Давыдова Т.А./

  
\_\_\_\_\_/Пантелеева Т.В./