



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, 13
на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 06.06.2017 г. №49
по итогам 2017 года корума при голосовании нет Протокол №23 от 25.04.2018 г.

Расшифровка тарифа изменена с 01.08.2018 г.

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие 850,70 кв.м) **6 756,98** кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м		Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
		ЮЛ	население		
	площади, м2	850,7	5 906,28	6 756,98	
1	ТР конструктивных элементов	2,04	0,00	20 825	
	<i>*непредвиденные</i>			20 285	в том числе устранение протечек на крыше
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	3,80	0,16	50 132	
	<i>*АВР замена врезок стояков в лежанку</i>			9 097	4 врезки под 6 и 7 подъездами
	<i>*АВР частичный ремонт сетей отопления</i>			9 100	под 6 и 7 подъездами
	<i>*АВР замена ввода ГВС</i>			8 290	1,5 м
	<i>*замена, поверка термометров</i>			10 826	2 шт.
	<i>*замена фильтра ГХВС</i>			6 896	3шт.
	<i>*ревизия запорной арматуры</i>			5 922	10 шт.
	Итого Текущий ремонт	5,84	0,16	70 957	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,20	1,20	97 543	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,20	0,20	16 134	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения всего, в том числе:	1,00	1,00	81 409	
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	<i>0,04</i>	<i>0,04</i>	<i>3 350</i>	<i>опрессовка</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	<i>0,15</i>	<i>0,15</i>	<i>11 878</i>	<i>ТО проводится 1 раз в три года</i>
	<i>диагностика газовых сетей</i>	<i>0,29</i>	<i>0,29</i>	<i>23 475</i>	<i>проводится 1 раз в три года (70 426,20руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ</i>
	<i>техническое обслуживание 2 ВРУ и ГРЩ 40 шт.</i>	<i>0,29</i>	<i>0,29</i>	<i>23 398</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>обслуживание ОДПУ:</i>	<i>0,24</i>	<i>0,24</i>	<i>19 308</i>	<i>ООО "Консорт"</i>
	<i>Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета</i>				<i>ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов</i>
	<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>				<i>2 раза в год при установке ЛЭРС- учета</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,18	0,18	14 276	чистка снега на козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м		Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
		ЮЛ	население		
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	3,50	289 191	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,41	4,88	401 010	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	0,20	1,97	141 551	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,20	0,20	16 551	еж.месячно в подвале 1 518кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)		1,76	125 000	Суб.-509,55кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)		2,67	189 200	периодичность работ прилагается к договору
Суб. Зимняя: 978,40кв.м, в т.ч. мех.уборка 562,70кв.м; Суб. Летняя: 6 719,00кв.м, в т.ч. газоны 5 266,20кв.м					
8	Управление домом	4,90	4,90	397 548	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,36	0,36	29 428	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	368 120	в месяц - 30 677 руб.
	Всего:	16,36	14,58	1 200 267	
9	Вывоз ТБО с утилизацией		1,78	126 158	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	16,36	16,36	1 326 425	

Необходимые работы для эффективного управления домом:

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно		Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой
3	Ремонт крылец 6 и 7го подъездов			31 411	перенос работ на май 2018 года (за счет остатка средств за 2017 год)

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева