



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, 21
на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 17.03.2016 г. б/н

при голосовании по тарифу на 2018 год кворума для принятия решения нет Протокол от 17.04.2018 г. №86

Тариф 2016 года, изменения в структуру тарифа внесены с 01.08.2018 г.

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 111,3 кв.м) 4 491,11 кв.м				
№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	Итого Текущий ремонт	0,00	0	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,36	73 235	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,15	8 200	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	0,70	37 773	
	подготовка к отопительному сезону	0,06	3 000	опрессовка
	техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 30 шт.	0,31	16 599	1 раз в год
	обслуживание ОДПУ:	0,34	18 174	ООО "Консорт"
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета			ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ			2 раза в год при установке ЛЭРС-учета
3.3.	системы газоснабжения	0,17	9 284	1 раз в три года (27 851,25руб. / 3 года)
3.4.	диагностика газовых сетей	0,33	17 978	проводится 1 раз в три года (53 935,34руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,10	5 400	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	216 921	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,48	295 556	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,79	150 572	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,23	12 539	еж.месячно в подвале 1 150 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц. заболеваний

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	2,56	138 034	Суб.-453,90кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	2,85	153 490	периодичность работ прилагается к договору
Суб. Зимняя: 1 281,50кв.м, в т.мех.уборка 623,90кв.м; Суб. Летняя: 2 954,90кв.м, в т.ч. газоны 1 402,60кв.м				
8	Управление домом	4,97	267 811	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,43	23 136	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	244 676	в месяц - 20 376 руб.
	Всего:	16,10	867 430	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	95 930	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	17,88	963 360	

Необходимые работы для эффективного управления домом:

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячн о	Сумма, руб.	Примечание
Выполнение работ за счет остатка средств за 2017 год:				
1	*ревизия запорной арматуры отопления	0,13	6 938	10 шт.
2	*частичная замена лежанки ВО	0,17	9 000	8 пог.м, под 1м подъездом
3	*мелкий ремонт электрооборудования	0,11	6 100	
4	*поверка тепловычислителя	0,08	4 434	1 шт. с демонтажом и установкой
5	*поверка ОДПУ ГВС	0,44	23 522	2 шт. с демонтажом и установкой
6	*поверка термометров ГВС	0,10	5 203	1 комплект с демонтажом и установкой
	всего:		55 197	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева