



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, 26
на 2018 год

*Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 29.04.2016 г. б/н
26.06.2018 г. Проголосовали против предложенного тарифа*

Расшифровка изменена с 01.07.2018 года

Общая площадь дома 382,9 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,65	3 000	
	<i>*непредвиденные</i>		3 000	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,28	1 281	
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>		400	
	<i>*непредвиденные</i>		881	
	Итого Текущий ремонт	0,93	4 281	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,40	6 423	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,52	2 407	<i>проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	0,87	4 016	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,29	1 347	<i>опрессовка</i>
	<i>техническое обслуживание ИВРУ</i>	0,58	2 669	<i>1 раз в год</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,54	2 500	<i>чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i>
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	2,73	12 544	<i>ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i>
	Итого аварийное и техническое обслуживание	4,67	21 467	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,72	7 885	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,00	0	<i>не выполняются</i>
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,72	7 885	<i>Суб.- 45,10 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 + 10%)</i>
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	6,53	30 004	<i>периодичность работ прилагается к договору</i>
	<i>Суб. Зимняя: 226,50кв.м, мех.уборка 119,40кв.м; Суб. Летняя: 998,70кв.м, в т.ч. газоны 761,50кв.м</i>			
8	Управление домом	5,00	22 974	

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,46	2 114	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	20 860	в месяц - 1 738 руб.
	Всего:	18,85	86 612	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	8 179	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	20,63	94 790	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева