

**Протокол № б/н
заочного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: 618703, п. Полазна, ул.9 Мая, д.5**

п. Полазна

01.07.2016 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Климина Надежда Николаевна, квартира № 21.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 875,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 506,12 голосов.

Кворум для принятия решений имеется – 57,84 %. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе счетной комиссии.
2. О выборе способа управления.
3. О выборе управляющей организации.
4. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилья за 1 м² общей площади.
5. Об утверждении проекта договора.
6. Об утверждении плана работ на 2016 г.
7. О способе уведомления Собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах.
8. Об установлении места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию).

По 1 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе: Охоткиной Валентины Александровны, Климиной Надежды Николаевны.

Голосовали:

«ЗА» 506,12, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 57,84 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 2 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать способ управления. 1. управление управляющей организацией;

2. товарищество собственников жилья;

3. непосредственное управление.

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
управление управляющей организацией	506,12	нет	нет
товарищество собственников жилья	нет	нет	нет
непосредственное управление	нет	нет	нет

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 57,84 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 3 вопросу повестки дня:

Решили:

Выбор управляющей организации. Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Полазненская ремонтная компания» ИНН 5914022990, ОГРН 1075914000689.

Голосовали:

«ЗА» 506,12, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 57,84 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 4 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить тариф на текущий ремонт и техническое обслуживание за 1 м² общей жилой площади.

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
18,10 руб.	506,12	нет	нет
18,82 руб.	нет	нет	нет

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 57,84 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 5 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом 5 по улице 9 Мая (в предлагаемой редакции).

Голосовали:

«ЗА» 506,12, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 57,84 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 6 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить план работ текущего ремонта на 2016 год:

- подготовка к отопительному сезону;
- выполнение аварийно – восстановительных работ;
- ремонт оголовков вентиляционных шахт;
- ревизия запорной арматуры.

Голосовали:

«ЗА» 506,12, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 57,84 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 7 вопросу повестки дня:

Решили: Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
В подъездах в доме у почтовых ящиков	485,22	нет	нет
Путём размещения информации в двери	20,60	нет	нет

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 57,84 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 8 вопросу повестки дня:

Решили: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (приемная). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - секретаря.

Голосовали:

«ЗА» 506,12, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 57,84 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение: протокол счетной комиссии на 1 л. в 1 экз.

реестр собственников помещений МКД принявших участие в голосовании на 13 л. в 1 экз.

Подписи:

Инициатор собрания _____ /Климина Н.Н./

Члены счетной комиссии _____ /Охоткина В.А./

Члены счетной комиссии _____ /Климина Н.Н./