

**ПРОТОКОЛ**  
**заочного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу: 618703, п. Полазна, ул. Дружбы, д.13**

п. Полазна

20 июля 2016 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лядов Александр Викторович, квартира № 10.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 4 091,50 голосов.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 2 226,49 голосов.

Кворум для принятия решений имеется – 54,41 %. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор счетной комиссии.

2. Выбор способа управления.

3. Об утверждении тарифа на текущий ремонт и техническое обслуживание в размере 19,10 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади.

4. Об утверждении проекта договора.

5. О способе уведомления Собственников помещений о принятых решениях.

4. Об установлении места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию).

**По 1 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Выбрать счетную комиссию в составе: Лядова Александра Викторовича, Голтвенко Натальи Петровны..

«ЗА» 2 146,19 «ПРОТИВ» 51,20 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 29,10.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 54,41 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 2 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Выбрать способ управления:

Голосовали за ООО «ПРК»:

«ЗА» 1 938,34 «ПРОТИВ» 34,20 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 172,15

Голосовали за ТСЖ:

«ЗА» 49,10 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет

Голосовали за непосредственное управление:

«ЗА» 32,70 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 54,41 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 3 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Утвердить тариф на текущий ремонт и техническое обслуживание в размере 19,10 за 1 м<sup>2</sup> общей площади.

Голосовали:

«ЗА» 1 793,21 «ПРОТИВ» 125,45 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 307,83.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 54,41 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 4 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Утвердить проект договора.

Голосовали:

«ЗА» 1 781,7 «ПРОТИВ» 47,68 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 397,11.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 54,41 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 5 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Выбрать способ уведомления Собственников помещений о принятых решениях:

п.1 в подъездах в доме у почтовых ящиков

Голосовали:

«ЗА» 2 054,94 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 80,1.

п.2 путем размещения информации в двери

Голосовали:

«ЗА» 58,75 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 32,70.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 54,41 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.



**По 6 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Установить место для хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию).

Голосовали:


«ЗА» 2 116,94 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 109,55.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 54.41 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение: протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.

реестр собственников помещений МКД принявших участие в голосовании на 18 л. в 1 экз.

**Подписи:**

 Александр Викторович Лядов

 Наталья Петровна Голтвенко