

ПРОТОКОЛ
заочного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: 618703, п. Полазна, ул. Дружбы, д. 11.

п. Полазна

20 июля 2016 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Зенков Валерий Анатольевич № 58.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 4 110,80 голосов.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 2 132,46 голосов.

Кворум для принятия решений имеется – 51,87 %. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор счетной комиссии.

2. О принятии решения о выборе способа управления

- Управление управляющей организацией ООО «ПРК»

- ТСЖ

- Непосредственное управление

3. Об утверждении проекта договора на управление многоквартирного дома 11 по улице Дружбы.

4. О заключении договора управления многоквартирного дома с каждым собственником индивидуально.

5. О принятии решения о создании Совета МКД со сроком действия 5 лет.

6. Об утверждении Положения о Совете МКД.

7. Об утверждении тарифа на текущий ремонт и техническое обслуживание за 1 кв. м. общей жилой площади в размере.

8. О принятии решения о выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников.

9. Об установлении места хранения документации общего собрания.

По 1 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе: Зенкова Валерия Анатольевича, Воскресенских Екатерины Сергеевны.

«ЗА» 2 132, 46 «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 51,87 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 2 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать способ управления

Голосовали по п. 1 Управление управляющей организацией ООО «ПРК»:

«ЗА» 1 817,58 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Голосовали по п. 2 Товарищество собственников жилья:

«ЗА» 264,18 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Голосовали по п. 3 Непосредственное управление:

«ЗА» 50,70 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 51,87 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 3 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить проект договора на управление многоквартирного дома № 11 по улице Дружбы.

Голосовали:

«ЗА» 1100,23 «ПРОТИВ» 503,78 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 528,46.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 51,87 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 4 вопросу повестки дня:

Решили: Заключить договор управление многоквартирным домом с каждым собственником индивидуально

Голосовали:

«ЗА» 1496,29 «ПРОТИВ» 182,60 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 453,57.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 51,87 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 5 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить совет многоквартирного дома со сроком действия 5 лет в составе:

Председатель Совета МКД: Зенков Валерий Анатольевич, кв. 58

Члены совета МКД: Воскресенская Екатерина Сергеевна, кв. 23

Веселкова Валентина Яковлевна, кв. 34

Рычина Нина Анатольевна, кв. 50
Червяков Александр Валерьевич, кв. 64
Кокаравцева Ирина Ивановна, кв. 87

Голосовали:

«ЗА» 2020,76 «ПРОТИВ» 32,40 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 79,30.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 51,87 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 6 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить Положение о Совете МКД.

Голосовали:

«ЗА» 2017,06 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 115,40.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 51,87 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 7 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить тариф на текущий ремонт и техническое обслуживание за 1 кв. м. общей жилой площади.

Голосовали за п. 1, 17,31 руб. за 1 кв.м.:

«ЗА» 1874,28 «ПРОТИВ» 36,58 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 125,10

Голосовали за п.2, 17,45 за 1 кв.м.

«ЗА» 96,50 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 51,87 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 8 вопросу повестки дня:

Решили: Установить места хранения документации общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» 1956,66 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 175,80

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 51,87 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение: протокол счетной комиссии на 2 л. в 2 экз.

реестр собственников помещений МКД принявших участие в голосовании на 26 л. в 1 экз.

Подписи:



Зенков Валерий Анатольевич



Воскресенских Екатерина Сергеевна