

## ПРОТОКОЛ

заочного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: 618703, п. Полазна, ул.50 лет Октября, д.19

п. Полазна

15 июля 2016 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Дылдин Геннадий Васильевич, квартира № 52.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 3 391,80 голосов.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 1742,70 голосов.

Кворум для принятия решений имеется – 51,38 %. Общее собрание собственников правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбор счетной комиссии.

2. О принятии решения о порядке оплаты работ по замене стояков (ХВС, ГВС, отопления, канализация), приборов отопления за счет собственника жилого помещения в котором были произведены работы с включением дополнительной строки в счет-извещение.

3. О принятии решения о порядке оплаты работ по замене стояков (ХВС, ГВС, отопления, канализация), приборов отопления за счет всех собственников с включением дополнительной строки в счет-извещение.

4. Об утверждении штрафа в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей:

- за самовольное снятие (демонтаж) квартирного прибора учета воды;

- за нарушение целостности пломб;

- за умышленное манипулирование показаниями прибора учета, воздействие на прибор с целью искажения показаний (магнит, сматывание показаний назад).

5. Об утверждении штрафа в размере 5000 (Пять тысяч) рублей.

\* за несанкционированный выход на кровлю.

\* за несанкционированный вход в подвал.

\* за вынос и складирование крупногабаритного, бытового мусора на стоянке сбора ТБО, и в неотведенные места.

6. Утверждение тарифа с 01.07.2016 года на текущий ремонт и техническое обслуживание за 1 м2 общей жилой площади в размере 18,00 руб.

### По 1 вопросу повестки дня:

**Решили:** Выбрать счетную комиссию в составе: Дылдина Геннадия Васильевича, Зуевой Людмилы Николаевны.

«ЗА» 1711,90, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 30,80

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 51,38 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

### По 2 вопросу повестки дня:

**Решили:** Выбрать порядок оплаты работ по замене стояков (ХВС, ГВС, отопления, канализация), приборов отопления за счет собственника жилого помещения в котором были произведены работы с включением дополнительной строки в счет-извещение.

Голосовали:

«ЗА» 1125,41, «ПРОТИВ» 558,89, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,40.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 51,38 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

### По 3 вопросу повестки дня:

**Решили:** Выбрать порядок оплаты работ по замене стояков (ХВС, ГВС, отопления, канализация), приборов отопления за счет всех собственников с включением дополнительной строки в счет-извещение.

Голосовали:

«ЗА» 480,59, «ПРОТИВ» 1203,71, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,40.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 51,38 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 4 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Утвердить штраф в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей:

- за самовольное снятие (демонтаж) квартирного прибора учета воды;
- за нарушение целостности пломб;
- за умышленное манипулирование показаниями прибора учета, воздействие на прибор с целью искажения показаний (магнит. сматывание показаний назад).

Голосовали:

«ЗА» 1695,20, «ПРОТИВ» 47,50, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 51,38 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 5 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Утвердить штраф в размере 5000 (Пять тысяч) рублей.

- за несанкционированный выход на кровлю;
- за несанкционированный вход в подвал;
- за вынос и складирование крупногабаритного, бытового мусора на стоянке сбора ТБО, и в неотведенные места.

Голосовали:

«ЗА» 1593,73, «ПРОТИВ» 148,97, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 51,38 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 6 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Утвердить тариф на текущий ремонт и техническое обслуживание за 1 м<sup>2</sup> общей жилой площади в размере 18,00 руб.

Голосовали:

«ЗА» 1618,50, «ПРОТИВ» 78,30, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 45,90.


Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 51,38 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение: протокол счетной комиссии на 1 л. в 1 экз.


реестр собственников помещений МКД принявших участие в голосовании на 6 л. в 1 экз.

**Подписи:**


Инициатор собрания

 Евгений Васильевич Дылдин

Члены счетной комиссии

 Дылдин Е. В.

Члены счетной комиссии

 Зуева Л.Н.